

Soupis provedených prací provedených během periodické prohlídky

Hydroizolace - střešní PVC folie:

- vizuální kontrola celkového stavu PVC folie a tepelné izolace
- kontrola těsnosti, pevnosti a soudržnosti spojů PVC folie kontrolní jehlou nezakryté plochy SP
- kontrola všech detailů PVC folie - přechod vodorovná/svislá izolace, opracování koutů rohů a nároží,
- kontrola fixačních koutových lišt u atik objektu, paty VZT a opracovaných střešních nástaveb

Střešní vtoky:

- vyčištění lapačů nečistot střešních vtoků od nečistot
- demontáž střešních lapačů nečistot a kontrola připevnění PVC folie, včetně kontroly těsnosti, tmelení, případně oprava tmelení
- kontrola průchodnosti střešního vtoku, včetně svislého odpadního potrubí podstřešní části
- zpětná montáž lapače nečistot včetně zajištění

Bezpečnostní chrliče:

- vizuální kontrola stavu bezpečnostních chrličů, kontrola připevnění PVC folie a tmelení

KCE konstrukce - obvodové lemování:

- kontrola kotvicích připevňovacích prvků
- kontrola tvaru a připevnění KCE lemování
- kontrola vzájemného napojení a spojů KCE lemování

Střešní světlíky:

- kontrola ukončení PVC folie pod obrubou světlíku
- kontrola fixačního kotvicího prvku pod obrubou světlíku
- kontrola tmelení, případná oprava zjištěných defektů tmelení
- vizuální kontrola stavu světlíku

Střešní prostupy:

- kontrola upevnění a celkového stavu prostupu
- kontrola opracování - vytažení/napojení PVC folie na prostup
- kontrola těsnosti - tmelení

Nadstřešní konstrukce:

- kontrola celkového stavu nadstřešní konstrukce
- kontrola ochranného podložení a případné poškození PVC folie nadstřešní konstrukcí

Hromosvod - střešní část (pouze kontrola, revize není součástí):

- kontrola spojů a spojek vodiče
- kontrola podkládek vodiče, případně jejich úprava, či narovnání
- kontrola napojení hromosvodu na KCE konstrukce
- kontrola napojení střešní části hromosvodu na svislou část

Výše uvedená prohlídka se doporučuje provádět dvakrát ročně (ČSN 73 1901) a to vždy na jaře tj. březen až květen a na podzim tj. říjen až listopad. Provedení prohlídky je vždy závislé na klimatických

podmínkách. Součástí prohlídky je i závěrečný výstupní protokol (včetně fotodokumentace), zhodnocující stávající stav střešního pláště s případnými návrhy a postupy správy a údržby, či opravy SP. Revize SP zpravidla začíná prohlídkou podstřešní částí objektu, z důvodu zjištění možných zátoků a zmapování si tak místa, na které se obzvláště zaměřit. Následně je započata prohlídka samotného střešního pláště v celém jeho rozsahu dle bodů uvedených výše. Součástí prohlídky je i oprava zjištěných drobných nedostatků SP, či oprava tmelení. V případě zjištění závažnějších poruch SP, bude postupováno v souladu s uzavřenou platnou SoD a to jedná-li se o záruční vadu, bude vada odstraněna bezplatně v rámci záruky na dílo. Bude-li se však jednat o vadu, na kterou se záruční podmínky nevztahují, bude odstranění vady nejprve finančně oceněno a po odsouhlasení a objednání opravy i závada odstraněna.

Celkové náklady na výše uvedenou periodickou prohlídku včetně dopravy, přesunu hmot, reže a ostatních nákladů jsou ve výši 6.630,- Kč bez DPH / 7.624,50 vč. DPH za jednotlivou střechu v rozsahu cca 200m². V případě provádění periodické prohlídky většího množství jednotlivých střech, tedy ve Vašem případě kompletní prohlídku všech čtyř střech objektu "C" a všech tří střech objektu "B" by náklady činily 28.910,- bez DPH / 33.246,50 vč. DPH.

Samozřejmostí je i možnost provádění a zajišťování správy, údržby a servisu střešního pláště celoročně i mimo periodické prohlídky, ty však budou prováděny na výzvu správce objektu a náklady účtovány dle skutečně provedených prací. Nástup na tyto opravy je zpravidla do 72 hodin od nahlášení.

V případě požadavku zajišťování havarijního servisu do 24 (12) hodin od nahlášení, je poplatek za pohotovost a garancí započítán odstraňování poruchy 5.000,- Kč/měsíc bez DPH. V případě výjezdu budou náklady spojené s opravou účtovány samostatně za skutečně provedené práce.

V Praze dne 25. 8. 2020



IZOSTOK s.r.o.
IZOLACE 100% KVALITY
Žitomířská 498/8, 101 00 Praha 10
tel.: 02/71720001
DIČ: 010-63992418